



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_ - од

г. Кострома

**О внесении изменения в приказ департамента  
имущественных и земельных отношений Костромской области  
от 12.10.2022 № 107-од**

В соответствии со статьями 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12 октября 2022 года № 107-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 17.03.2023 № 10-од, от 19.04.2023 № 26-од, от 23.05.2023 № 35-од, от 09.06.2023 № 40-од, от 11.07.2023 № 52-од, от 16.10.2023 № 76-од, от 21.12.2023 № 101-од, от 15.01.2024 № 8-од, от 15.01.2024 № 9-од, от 18.03.2024 № 45-од, от 04.04.2024 № 54-од, от 15.05.2024 № 72-од, от 18.07.2024 № 102-од, от 12.08.2024 № 112-од, от 12.09.2024 № 120-од, от 25.09.2024 № 125-од, от 26.11.2024 № 164-од, от 06.03.2025 № 38-од, от 09.04.2025 № 50-од) следующее изменение:

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу кадастровых работ и взаимодействия с органами местного самоуправления по земельным вопросам департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в течение трех рабочих дней со

дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить направление его копии, а также сведений об основаниях внесения таких изменений в орган регистрации прав.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела кадастровых работ и взаимодействия с органами местного самоуправления по земельным вопросам департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Н.А. Сентемова

Приложение к приказу  
департамента имущественных  
и земельных отношений Костромской  
области от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

| Муниципальное образование          | Категория земель                                    |                                |                             |                                         |                           |                           |                 |                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                    | земли<br>сельскохозяйств<br>енного<br>использования | земли<br>населенных<br>пунктов | земли<br>промышленн<br>ости | земли особо<br>охраняемых<br>территорий | земли<br>лесного<br>фонда | земли<br>водного<br>фонда | земли<br>запаса | земельные<br>участки, у<br>которых<br>категория не<br>установлена |
| городской округ город Буй          | —                                                   | 246,81                         | 120,55                      | —                                       | —                         | —                         | 290,97          | —                                                                 |
| городской округ город Волгореченск | 2,06                                                | 125,20                         | 33,71                       | —                                       | —                         | —                         | —               | 48,33                                                             |
| городской округ город Галич        | —                                                   | 244,35                         | 104,25                      | —                                       | —                         | —                         | —               | —                                                                 |
| городской округ город Кострома     | 7,09                                                | 1 957,39                       | 397,72                      | —                                       | —                         | —                         | 12,84           | 1 356,39                                                          |
| городской округ город Шарья        | 35,33                                               | 263,86                         | 171,83                      | —                                       | 1,18                      | —                         | —               | —                                                                 |
| Антроповский муниципальный округ   | 2,10                                                | 53,67                          | 18,45                       | 18,71                                   | 0,92                      | —                         | 25,73           | —                                                                 |
| Буйский муниципальный округ        | 16,17                                               | 109,57                         | 37,43                       | 24,65                                   | 1,15                      | 2,16                      | 31,51           | 46,94                                                             |
| Вохомский муниципальный округ      | 3,65                                                | 52,99                          | 20,52                       | 12,96                                   | 0,48                      | 9,59                      | 2,68            | 9,44                                                              |
| Галичский муниципальный округ      | 17,93                                               | 95,61                          | 35,74                       | —                                       | 0,71                      | 1,05                      | 23,38           | 7,64                                                              |
| Кадынский муниципальный округ      | 7,60                                                | 76,03                          | 28,81                       | 176,89                                  | 0,98                      | —                         | 76,81           | —                                                                 |

|                                    |        |        |        |        |       |       |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|
| Кологривский муниципальный округ   | 1,76   | 63,00  | 19,94  | 0,10   | 0,86  | —     | 33,24  | —      |
| Костромской муниципальный округ    | 171,67 | 500,48 | 161,35 | 341,38 | 20,39 | 87,41 | 94,43  | 288,27 |
| Красносельский муниципальный округ | 119,80 | 303,78 | 35,93  | 313,83 | 49,75 | —     | 103,19 | 197,27 |
| Макарьевский муниципальный округ   | 3,03   | 67,95  | 30,78  | 23,01  | 0,90  | 24,09 | —      | —      |
| Мантуровский муниципальный округ   | 24,64  | 97,63  | 22,65  | 18,51  | 10,78 | —     | 42,49  | 43,78  |
| Межевской муниципальный округ      | 1,33   | 63,83  | 25,70  | 15,12  | 2,66  | —     | —      | —      |
| Нейский муниципальный округ        | 4,13   | 89,51  | 28,11  | 111,24 | 1,07  | 2,16  | 1,00   | —      |
| Нерехтский муниципальный округ     | 26,18  | 198,44 | 33,43  | 122,26 | 11,81 | —     | —      | 76,07  |
| Октябрьский муниципальный округ    | 5,68   | 59,01  | 23,49  | —      | 0,58  | 2,05  | —      | —      |
| Островский муниципальный округ     | 2,67   | 85,30  | 32,71  | 108,08 | 16,47 | —     | —      | 55,51  |
| Павинский муниципальный округ      | 2,46   | 64,54  | 25,59  | 10,45  | 0,92  | 2,09  | 8,24   | —      |
| Парфеньевский муниципальный округ  | 1,99   | 53,30  | 21,10  | 5,43   | 1,13  | —     | —      | —      |
| Поназыревский муниципальный округ  | 2,19   | 58,34  | 29,71  | —      | 1,29  | —     | —      | —      |
| Пыщугский муниципальный округ      | 2,24   | 62,35  | 26,73  | —      | 0,74  | —     | —      | —      |
| Солигаличский муниципальный округ  | 5,27   | 92,28  | 45,05  | 0,79   | 4,51  | —     | 31,16  | —      |
| Судиславский муниципальный округ   | 10,88  | 170,88 | 55,41  | 129,46 | 1,11  | —     | —      | 96,01  |
| Сусанинский муниципальный округ    | 4,03   | 67,24  | 17,87  | 29,59  | 1,36  | 2,17  | —      | 24,54  |
| Чухломский муниципальный округ     | 3,11   | 71,52  | 35,24  | 23,81  | 24,88 | —     | 1,64   | —      |
| Шарьинский муниципальный округ     | 25,15  | 79,86  | 52,75  | 260,13 | 6,11  | —     | 73,68  | 72,68  |
| ИТОГО по Костромской области       | 92,01  | 449,46 | 45,36  | 285,56 | 6,09  | 36,61 | 57,42  | 236,30 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений  
Костромской области «О внесении изменения в приказ департамента  
имущественных и земельных отношений Костромской области  
от 12.10.2022 № 107-од»

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12.10.2022 № 107-од» (далее – проект приказа) подготовлен на основании статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области».

### **2. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проектом приказа средний уровень кадастровой стоимости земельных участков излагается в новой редакции в разрезе категорий земель, городских и муниципальных округов Костромской области.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа приведёт к актуализации, детализации и повышению достоверности сведений о среднем уровне кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель.

### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа не требует расходов средств из областного бюджета.

### **5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или не проведении общественного обсуждения.**

В соответствии с пунктами 6, 8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект приказа не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 9.8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

### **6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента

Н.А. Сентемова